

Bâtiment Multifonctionnel « LE DAMIER » Veigy-Foncenex (74)

- **Maître d’Ouvrage** : Commune de Veigy-Foncenex
- **Architecte** : Chabanne & Partenaires
- **BET** : E.F.A.
- **Réalisation** : avril 2015 – sept. 2016
- **Durée des travaux GO** : 6 mois

L’entreprise BACCHETTI a réalisé dans le cadre d’un marché en lots séparés, le lot n°1 : Terrassements généraux – Gros-Œuvre – Maçonnerie, pour un montant de :

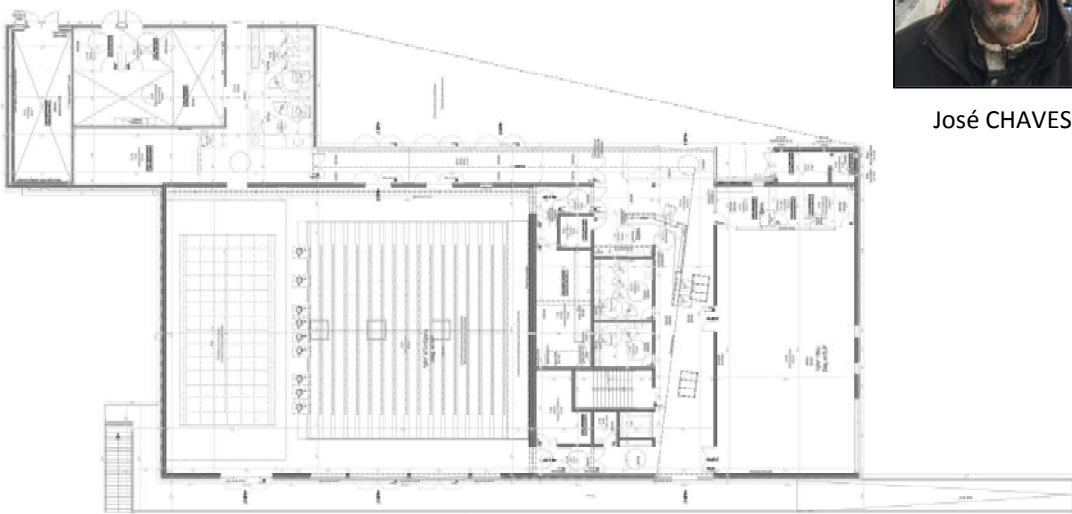
1.195.000,00 € HT.

La réalisation de cet ouvrage a nécessité :

- ⚠ **1.800 m³ de béton**
- ⚠ **110 tonnes d’acier**
- ⚠ **12.854 heures de travail en production**
- ⚠ **1 Chef de Chantier**



José CHAVES



Le Damier est un ERP répartissant ses 2.550 m² de plancher sur 4 niveaux.

Cet équipement, majeur pour la commune de Veigy-Foncenex, comprend : des bureaux administratifs, des cellules d'enseignement musical, une salle de réunion, des vestiaires, des zones sanitaires, des locaux de ménage, de rangement, une salle sol souple (dojo), locaux techniques (TGBT, source centrale, CTA ...), hall d'accueil, bar – billetterie, une grande salle polyvalente, un office de réchauffage, une régie, ...



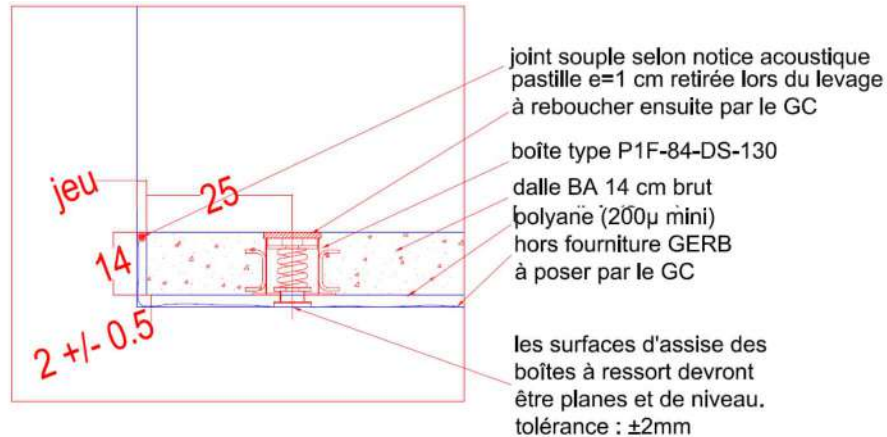
Les points techniques importants de cet ouvrage :

1. des murs en béton armé de **grande hauteur** (10 m)
 Afin d'obtenir un résultat irréprochable en matière de planéité (murs peints satiné) et pour satisfaire à un planning contraignant, nous avons choisi d'utiliser des prémurs ... tout en prenant un soin particulier à la pose avant remplissage des prémurs, de platines pré-scellées pour les fermes de charpente métallique. La tenue au sismique de l'ouvrage (zone 4 à l'Eurocode 8) a nécessité par ailleurs la mise en place d'aciers complémentaires suivant une méthodologie de pose spécifique à l'ouvrage.

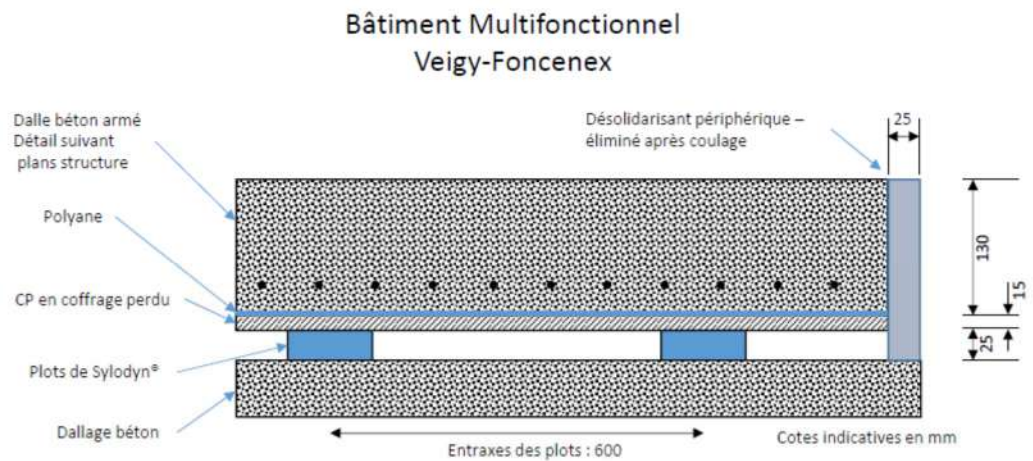
2. une partie des murs intérieurs en **béton** destiné à rester **brut apparent**
 La mise en œuvre de murs en béton brut soignés doit faire l'objet de murs d'essai pour obtenir validation du Maître d'œuvre avant coulage des murs définitifs. La fabrication de murs en béton brut soignés demande des précautions particulières : utilisation de panneaux métalliques neufs ou en première utilisation, d'entretoises en béton fibré rendues étanche pour éviter les fuites de laitance, d'un béton autoplaçant, en formulation S5. C'est la mise au point de la formule du béton qui peut nécessiter plusieurs murs d'essai, afin d'obtenir le rendu le plus proche de celui souhaité par le Maître d'œuvre.
 Une attention toute particulière a été portée à l'étanchéité des coffrages, avec notamment la réalisation de trappons d'about avec une feuille de CTBX comportant sur ses cotés une rainure de 5mm de profondeur. Dans cette rainure, un joint nitrile prend place. Lors du serrage des banches, ce joint est comprimé, réalisant ainsi une parfaite étanchéité du coffrage. C'est cette étanchéité qui permet, en évitant les fuites de laitance, d'obtenir un parement brut du meilleur niveau. L'étanchéité des pieds de banche est également assurée par un joint mousse posé sur une talonnette béton de hauteur 5 cm coulée la veille.

3. des ouvrages désolidarisés acoustiquement (dalles support de salles de musiques, paliers d'escalier)

- o La dalle basse de la salle de répétition (150 m²) porte sur le dallage par l'intermédiaire de 100 boîtes intégrant chacune un ressort comprimé pour produire une fréquence de coupure de 7 Hz.

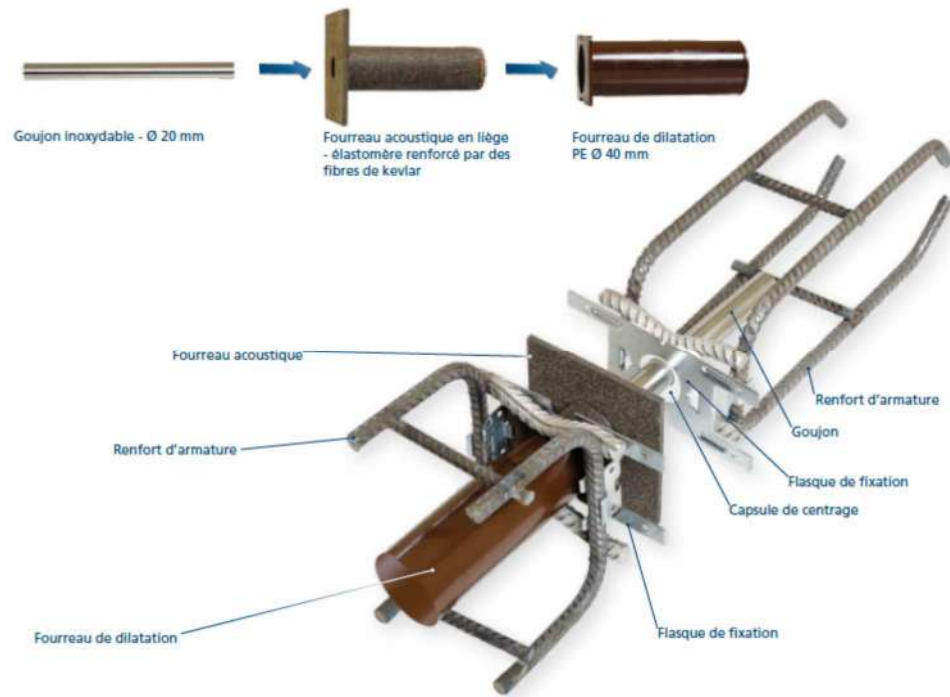


- o Les salles d'enseignement musical bénéficient également d'une dalle désolidarisée du dallage sur lequel elle repose par l'interposition de plots en Sylomer®, la fréquence de coupure exigée étant ici de 15 Hz.



**Dalle sur résilient acoustique – Cellules
d'enseignement musical**

- Les paliers d'escaliers sont rattachés aux murs par l'intermédiaire de goujon acoustique Titan :



Les dalles désolidarisées ont permis de créer une « boîte dans la boîte » en construisant une structure type cloison légère (lot plaquiste) supportée par la dalle béton et donc elle-même désolidarisée des murs béton de l'enveloppe.



Après les terrassements généraux, l'empierrement de la plateforme.



Réalisation des élévations du RdC bas et commencement élévations du RdC haut.



Elévations du RdC Haut.



Pose des prémurs de grande hauteur.



Pose des boîtes à ressort sur polyane de désolidarisation, puis ferrailage de la dalle



Mise en place des ressorts pour levage de la dalle.



L'ouvrage livré.





Les murs en béton brut apparent extérieurs.

