

## Bâtiment Multifonctionnel « Bâtiment Péri-scolaire » Bonne (74)

**OUVRAGE FONCTIONNEL**

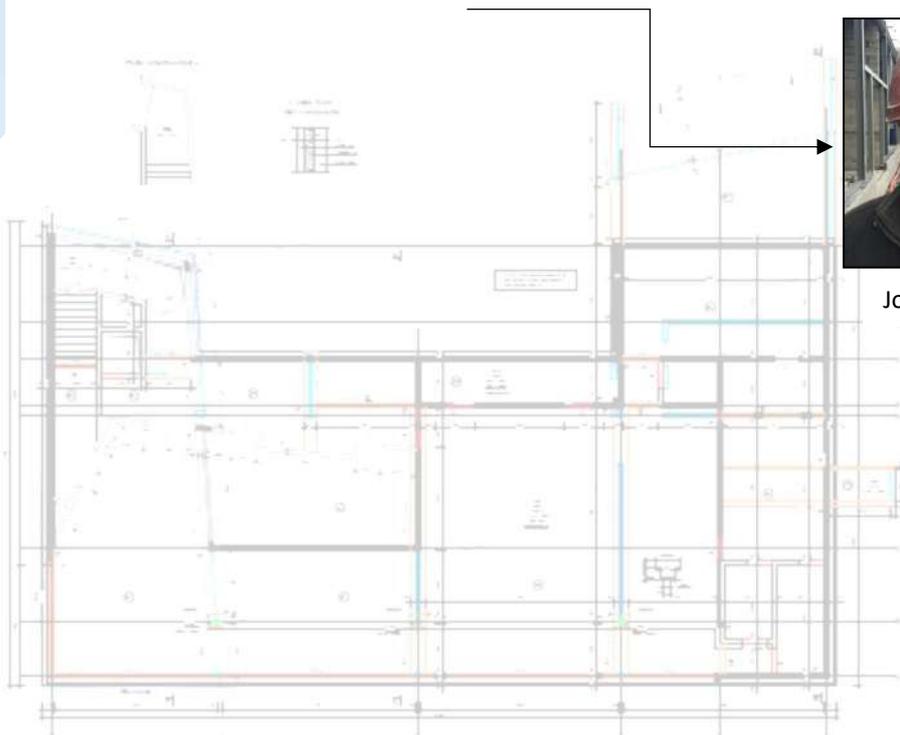
- **Maître d'Ouvrage** : Commune de Bonne
- **Architecte** : DMA Architectures
- **BET** : Giralton Ingénierie
- **Réalisation** : mars 2017 – juillet 2018
- **Durée des travaux GO** : 8 mois

L'entreprise BACCHETTI a réalisé dans le cadre d'un marché en lots séparés, le lot n°2 : Gros-Œuvre, pour un montant de :

**863.000,00 € HT.**

La réalisation de cet ouvrage a nécessité :

- ⚠ **850 m<sup>3</sup> de béton**
- ⚠ **55 tonnes d'acier**
- ⚠ **8.240 heures de travail en production**
- ⚠ **1 Chef de Chantier**



José CHAVES

L'ouvrage, un groupe scolaire en extension de l'école existante, est constitué d'un bâtiment relié par une passerelle à l'existant.

Le bâtiment multifonctionnel est un ERP répartissant ses 890 m<sup>2</sup> de plancher sur 2 niveaux.

Cet équipement, important pour la commune de Bonne dans son développement, comprend : 3 salles d'activités ainsi qu'un ensemble de locaux partagés et un restaurant.



#### Les points techniques importants de cet ouvrage :

##### 1. Des parements de façade en **panneaux préfabriqués**

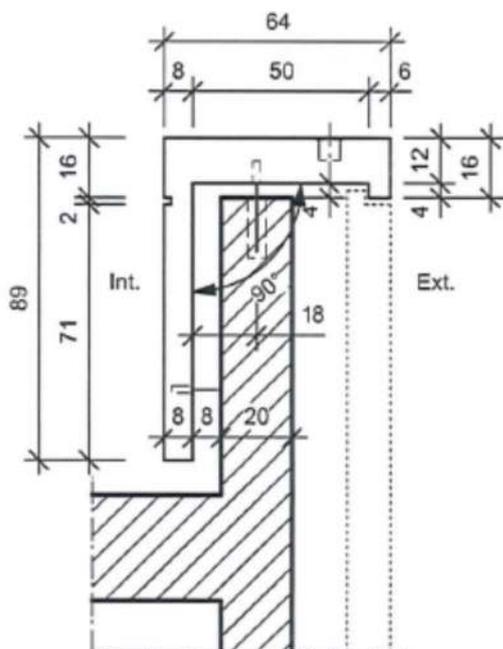
Afin d'obtenir un résultat irréprochable en matière d'aspect (murs lasurés) et pour satisfaire à un planning contraignant, nous avons choisi d'utiliser des panneaux béton préfabriqués, montés sur des suspentes Halfen. La tenue au sismique de l'ouvrage (zone 4 à l'Eurocode 8) a nécessité par ailleurs la mise en place d'aciers complémentaires suivant une méthodologie de pose spécifique à l'ouvrage.

Chaque panneau fait l'objet d'une étude spécifique en géométrie (définie en collaboration avec l'Architecte) et en ferrailage.



Les panneaux de vêture permettent également la mise en place d'une isolation de l'ouvrage par l'extérieur, permettant de répondre aux exigences thermiques du bâtiment.

La vêture se retournant sur l'allège de garde-corps de la terrasse accessible, l'entreprise a proposé un système constructif permettant une continuité d'aspect, une continuité d'isolation thermique ainsi qu'un traitement de l'étanchéité conforme aux DTU :





Pose des supports Halfen après la pose de l'isolant extérieur.



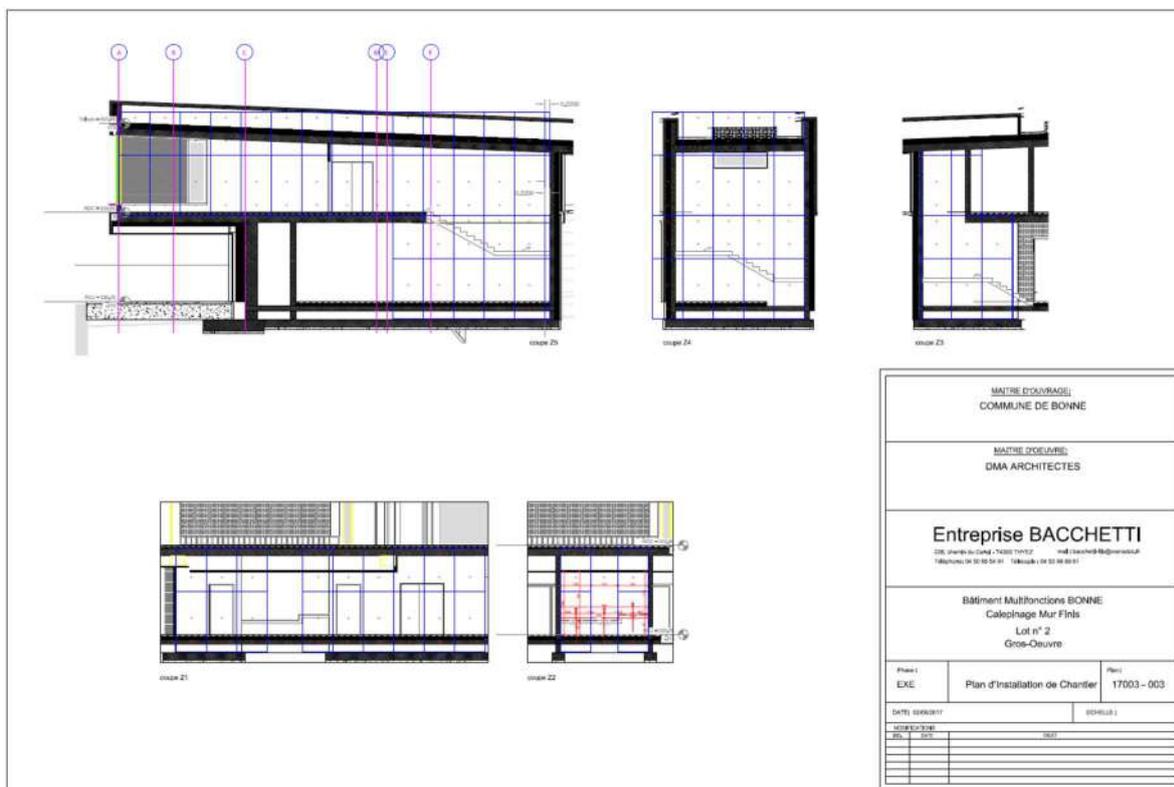
Pose des panneaux préfabriqués en façade

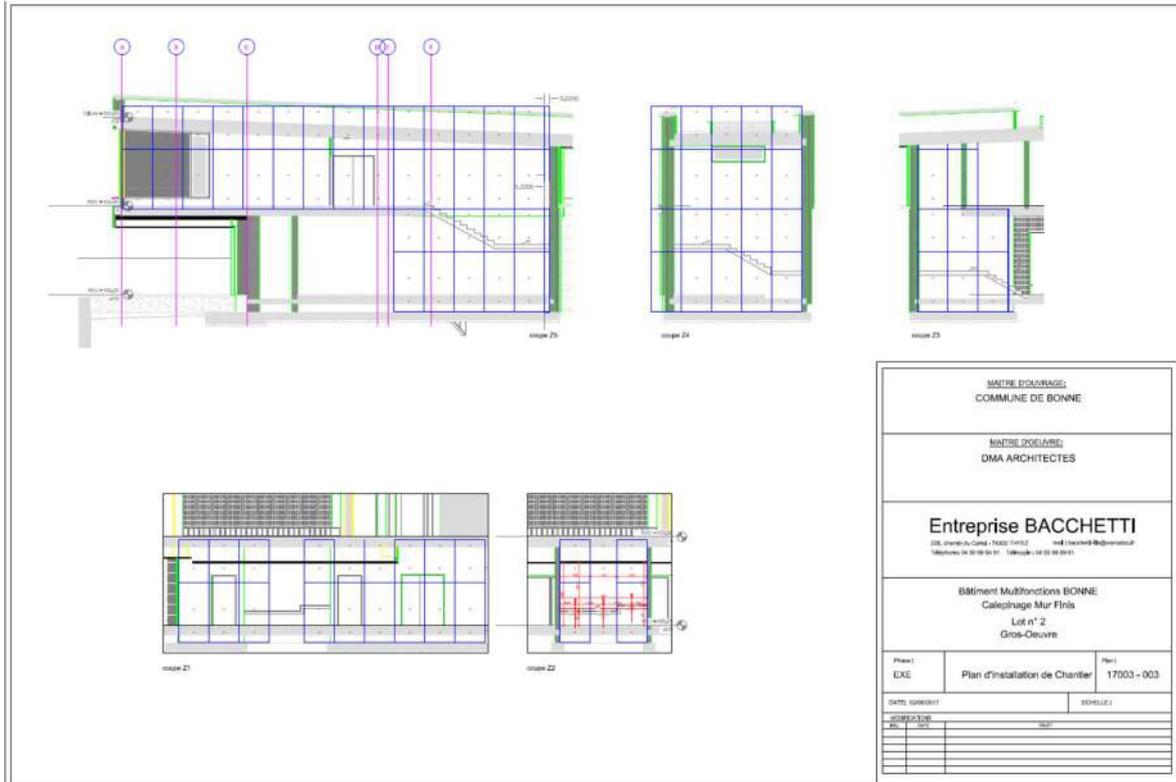
## 2. une partie des murs intérieurs en **béton** destiné à rester **brut apparent**

La mise en œuvre de murs en béton brut soignés doit faire l'objet de murs d'essai pour obtenir la validation du Maître d'œuvre avant coulage des murs définitifs. La fabrication de murs en béton brut soignés demande des précautions particulières : utilisation de panneaux métalliques neufs ou en première utilisation, d'entretoises en béton fibré rendues étanches pour éviter les fuites de laitance, d'un béton autoplaçant, en formulation S5. C'est la mise au point de la formule du béton qui peut nécessiter plusieurs murs d'essai, afin d'obtenir le rendu le plus proche de celui souhaité par le Maître d'œuvre.

Une attention toute particulière a été portée à l'étanchéité des coffrages, avec notamment la réalisation de traçons d'about avec une feuille de CTBX comportant sur ses cotés une rainure de 5mm de profondeur. Dans cette rainure, un joint nitrile prend place. Lors du serrage des banches, ce joint est comprimé, réalisant ainsi une parfaite étanchéité du coffrage. C'est cette étanchéité qui permet, en évitant les fuites de laitance, d'obtenir un parement brut du meilleur niveau. L'étanchéité des pieds de banche est également assurée par un joint mousse posé sur une talonnette béton de hauteur 5 cm coulée la veille.

Le calepinage des banches est alors proposé par l'entreprise et validé par le Maître d'œuvre :









Mise en place des négatifs sur le coffrage de dalle pleine



Ferrailage et équipement électrique



Le résultat après décoffrage.  
A noter : le négatif filant  
permettant d'intégrer les  
traverses de la cloison vitrée  
séparant la circulation des  
salles d'activités.





Vue d'ensemble du chantier

